

РАЙОНЕН СЪД-КОСТИНБРОД  
Съдебно-изпълнителна служба

п.к. 2230, гр. Костинброд, ул. Детелина 2а

Изх. №1030 /05.06.2024 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
по Изп.дело № 23 /2023г.

Подписаният Павлин Славов, Държавен Съдебен Изпълнител при Районен съд гр.Костинброд, на основание чл.487 и сл. ГПК обявявам на интересуващите се, че от 05.07.2024г. до 17,00 часа на 05.08.2024г. ще се проведе в канцеларията на Районен съд-гр.Костинброд, ул.“Детелина“ №2а, втора по ред **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА ¼ идеални части от НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис изх.№434/28.02.2024г., собственост на длъжника по делото Георги Иванов Найденов, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38978.900.2156, с административен адрес обл.София, гр.Костинброд, ул.“Люляк“, №10, с площ 595 кв.м. в строителните граници на населеното място, съставляващ по данни от нот.акт №186, т.1, рег.№1277, дело №160 от 2007г. по описа на нотариус Орлин Керемидски, ПИ №III-2156 в кв.167 по действащия регулационен план на гр.Костинброд, идентичен с парцел №IV-753 в кв.225, ведно с ¼ идеални части от построените в имота сгради с идентификатор 38978.900.2156.1, представляваща двуетажна жилищна сграда със застроена площ от 58,00 кв.м. и 38978.900.2156.2, представляваща монолитна постройка на допълващо застрояване със застроена площ от 41,00кв.м.

На основание чл. 485, ал.4 ГПК началната цена, от която ще започне наддаването за ¼ идеални части от горепосочения имот е **38 068,61 лв.** /тридесет и осем хиляди шестдесет и осем лева и 61 ст./, представляваща 90 % от началната цена за първата публична продан, съгласно чл. 494, ал.2 във връзка с чл. 485 ГПК.

Върху имота е наложена възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в книгите за вписване- вх.рег.№2501, от 17.10.2023г., акт № 151/2023г, том I, дело №1137.

Желаещите да прегледат имота могат да сторят това всяка сряда от 10,00 часа до 12,00 часа през времето на проданта на посочения по-горе адрес.

Желаещите да участват в проданта могат да се явяват в канцеларията на Районен съд- гр.Костинброд в присъствен ден и час, за да прегледат книгата за проданта и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят за това писмено наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 ГПК. За участие в наддаването наддавачите следва да внесат предварително в ” **ОББ АД**“ - клон **Костинброд** по сметката на Държавен съдебен изпълнител: **IBAN: BG87UBBS81553300121800, BIC: UBBSBGSF** задатък в размер на 10 % /десет на сто/ от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. в определения по горе срок.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение, изписано цифром и словом и подписано в запечатан плик.

Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в деловодството на Районен съд Костинброд до 05.08.2024г., до края на работното време, което се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На 06.08.2024г. в 9,00ч. в сградата на Районен съд гр.Костинброд, ул.“Детелина“ №2а, ет.2, кабинет ДСИ в присъствие на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

05.06.2024г.  
гр.Костинброд

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**ПАВЛИН СЛАВОВ**

